

Утверждена
 общим собранием собственников
 помещений жилого дома №12
 по ул. Почтовая
 "30" сентября 2011 года

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Почтовая, 12 (плата за содержание и ремонт жилого помещения)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./кв. м
1	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома		0,28
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов и тех этажа, кровли, расчет стоимости работ и их приемка, мелкий ремонт отмостки, укрепление парапетных ограждений, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год по мере необходимости	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		3,88
2.1.	Содержание общедомовых систем		1,45
	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса	По мере необходимости	0,39
	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения (в том числе: промывка, опрессовка, испытания и запуск), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	Постоянно, по мере необходимости	0,73
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	по мере необходимости	0,33
2.2.	Содержание крышной котельной жилого дома		2,28
	Обслуживание КИП и автоматики котельной, диспетчерский контроль	круглосуточно	1,84

	Подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период (в том числе приобретение реагентов для хим-вода очистки, поверка приборов и проверка дымоходов)		0,44
2.4.	Обслуживание домового газового оборудования и страхование системы газопотребления		0,15
3	Содержание придомовой территории		0,98
	В летний период – подметание придомовой территории, уборка клумб. В зимний период – сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песко-солянной смесью в дни гололеда, вывоз снега	6 дней в неделю по мере необходимости	
4	Аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,79
5	Управление многоквартирным домом	Круглосуточно	2,38
6	Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	6 дней в неделю	1,07
7	Комплексное обслуживание лифтов (без электроэнергии)	Ежедневно	2,32
8	Текущий ремонт		0,25
	ИТОГО		
	Для нежилых (офисных) помещений (п.1- п.5, п.8)		8,56
	Для жилых помещений (квартир) (п.1 - п.8)		11,95

В данный тариф не включены: электроэнергия мест общего пользования (МОП) и затраты на сбор, транспортировку и утилизацию ТБО и КГМ (поскольку дом не заселен и необходимость вывоза ТБО и КГМ в данный момент отсутствует). Затраты по сбору, транспортировке и вывозу ТБО и КГМ будут начисляться дополнительно по факту сбора и вывоза ТБО и КГМ.